MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# MAISON DE VILLE DANS LE CENTRE HISTORIQUE AVEC PROJET SOUMIS POUR MAISON DE 5 CHAMBRES, PISCINE ET GARAGE

**Centro histórico**

| 5 | 5 | 223 m² | 469 m² | CLASSE ENERGÉTICA |
|---|---|---|---|---|

**850 000 €**

Ref. C3694

## Général

Certification énergétique: E

## Intérieur

## Extérieur

# MAISON DE VILLE DANS LE CENTRE HISTORIQUE AVEC PROJET SOUMIS POUR MAISON DE 5 CHAMBRES, PISCINE ET GARAGE

**Centro histórico**

## Description détaillée

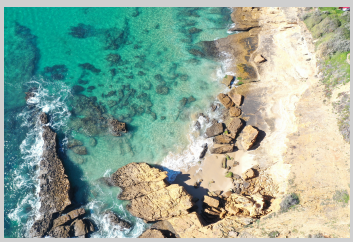
Grande maison de ville dans le centre historique de Lagos qui comprend actuellement un magasin au rez-de-chaussée de 111m2 et un logement au 1er étage de 111m2. Il y a un grand jardin à l'arrière de 350m2. Un projet de rénovation du bâtiment a été présenté au conseil municipal.
Le projet aura les caractéristiques suivantes
5 chambres toutes en suite
Grande cuisine/salle à manger/salon à aire ouverte
Piscine
Salle à manger extérieure et grand patio pour se divertir.
Grand garage pour au moins 2 voitures.
Grand espace à utiliser comme salle de jeux/gym/salle de cinéma
Toit terrasse avec jardin paysagé.

Une opportunité rare d'acquérir un projet avec toutes les caractéristiques souhaitables au cœur du centre historique de Lagos.

Cette villa est située dans un quartier entouré de petits commerces locaux et à proximité des supermarchés, des pharmacies, de l'hôpital, du marché municipal et des services de transport public, entre autres, ce qui fait de cette propriété une excellente opportunité d'investissement.

Elle se trouve également à quelques pas de plages emblématiques telles que Praia dos Estudante et Praia do Pinhão, et à moins de 10 minutes en voiture de la plage de Dona Ana ou de la plage de Camilo, ainsi qu'à une courte distance de Palmares Ocean Living & Golf et de Boavista Golf & Spa.

Lagos est une ville historique et fascinante située sur la belle côte ouest de l’Algarve. C’est une ville qui peut se vanter



Grande maison de ville dans le centre historique de Lagos avec terrain de 469m2 et construction de 223m2. Actuellement une surface commerciale au rez-de-chaussée et habitation au 1er avec jardin à l'arrière. Projet soumis pour propriété de 5 chambres avec terrasse sur le toit, piscine et garage.


**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

d’un riche patrimoine maritime, de plages paradisiaques à l’eau cristalline et d’un authentique caractère Portugais. La ville s’est développée de manière responsable pour devenir l’une de destinations les plus populaires du Portugal.

L'aéroport international de Faro se trouve à une heure de route par l'autoroute A22.

REF: . C3694

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**